Приложение 1

к решению Думы города Нефтеюганска

от 24.12.2025 года № 888-VII

Изменения в документ территориального планирования

«Генеральный план города Нефтеюганска»

Положение

о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ:

**Омск 2019**

**Омск 2019**

**Омск 2019**

**Омск 2019**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2](#_Toc215731363)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 3](#_Toc215731364)

[3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 14](#_Toc215731365)

[4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 20](#_Toc215731366)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании города Нефтеюганска (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город, город Нефтеюганск,) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в текстовой форме содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики,   
их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии   
с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, установленных Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти". При подготовке Генерального плана города Нефтеюганска (далее- генеральный план) учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;

определение в генеральном плане назначения территорий исходя   
из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной   
и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности Тюменской области в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию   
  и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения   
  и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016   
  № 793».

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории городского округа;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения городского округа;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации - конец 2028 года.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (сельский населенный пункт, адрес в городском населенном пункте, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | | | | |
| 1.1 | ПС 35 кВ (для СУ-62) | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 20 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона (далее – ОЗ) 15 м | 2028 год |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 35 |
| 1.2 | ПС 35 кВ | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 6,3 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | ОЗ – 15 м | 2028 год |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 35 |
| 1.3 | ПС 35 кВ | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 6,3 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | ОЗ – 15 м | 2028 год |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 35 |
| 1.4 | ПС 35 кВ №191А | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 32 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | ОЗ – 15 м | 2028 год |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 35 |
| 1.5 | ПС 35 кВ №192А | Электрическая подстанция 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A |  | город Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | ОЗ – 15 м | 2028 год |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 35 |
|  | ЛЭП 35 кВ | Линии электропередачи 35 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 35 | город Нефтеюганск | ОЗ – 15 м | 2028 год |
| Протяженность сооружения, км | 1,4 |
| 1.6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 10000 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м | 2028 год |
| 1.7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 10000 | город Нефтеюганск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | ОЗ – 10 м | 2028 год |
| 1.8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 10000 | город Нефтеюганск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | ОЗ – 10 м | 2028 год |
| 1.9 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 10000 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м | 2028 год |
| 1.10 | ГРП-2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 10000 | город Нефтеюганск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | ОЗ – 10 м | 2028 год |
| 1.11 | ГРП-3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 10000 | город Нефтеюганск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | ОЗ – 10 м | 2028 год |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 12,8 | город Нефтеюганск | ОЗ –2 м | 2028 год |
|  | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 7,6 | город Нефтеюганск | ОЗ – 3 м | 2028 год |
|  | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 6,8 | город Нефтеюганск | ОЗ – 3 м | 2028 год |
| 1.12 | Куст скважин | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 23,8 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) (далее - ЗСО) – 30 м | 2027-2030 год\* |
| 1.13 | ВОС подземного водозабора «Нефтеюганск» (станция обезжелезевания) | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 22,8 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | ЗСО – 30 м | 2028 год |
| 1.14 | ВОС поверхностного водозабора «Нефтеюганск» | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 21,2 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | ЗСО – 30 м | 2028 год |
| 1.15 | НС 1 подъема | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 21,2 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | ЗСО – 15 м | 2028 год |
|  | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 49,4 | город Нефтеюганск | - | 2028 год |
|  | Водовод | Водовод | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 7,8 | город Нефтеюганск | Санитарно-защитная полоса водоводов – 10 м | 2028 год |
|  | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 16,3 | город Нефтеюганск | - | 2028 год |
| 1.16 | КОС «Нефтеюганск» | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 50 | город Нефтеюганск, производственная зона | Санитарно – защитная зона (далее - СЗЗ) – 400 м | 2028 год |
| 1.17 | КНС ул. Сургутская, мкр. 11А | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,02 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий специального назначения | СЗЗ – 15 м | 2028 год |
| 1.18 | КНС мкр. 11В | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 1,50 | город Нефтеюганск, зона специализированной общественной застройки | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.19 | КНС СУ-62 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,90 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.20 | КНС «Северо-Восточная» по ул. Ленина | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,80 | город Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | СЗЗ – 15 м | 2028 год |
| 1.21 | КНС «КОС» | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 36,00 | город Нефтеюганск, производственная зона | СЗЗ – 15 м | 2026 год |
| 1.22 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,10 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий специального назначения | СЗЗ – 15 м | 2028 год |
| 1.23 | КНС Спортивный центр Прибрежная зона | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,12 | город Нефтеюганск, зоны рекреационного назначения | СЗЗ – 15 м | 2029 год\* |
| 1.24 | КНС № 1А | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 1,44 | город Нефтеюганск, зона специализированной общественной застройки | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.25 | КНС № 2А | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,86 | город Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.26 | КНС № 4 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,71 | город Нефтеюганск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | СЗЗ – 15 м | 2026 год |
| 1.27 | КНС № 5 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,43 | город Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | СЗЗ – 15 м | 2026 год |
| 1.28 | КНС № 6 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,20 | город Нефтеюганск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | СЗЗ – 15 м | 2028 год |
| 1.29 | КНС № 7 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,30 | город Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | СЗЗ – 15 м | 2028 год |
| 1.30 | КНС № 8 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,56 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.31 | КНС № 9 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,22 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.32 | КНС № 12 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,04 | город Нефтеюганск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | СЗЗ – 15 м | 2027 год |
| 1.33 | КНС № 14 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,20 | город Нефтеюганск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | СЗЗ – 15 м | 2031 год\* |
| 1.34 | КНС № 15 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 14,4 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 15 м | 2028 год |
|  | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 27,7 | город Нефтеюганск | - | 2025-2034 год\* |
|  | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,7 | город Нефтеюганск | - | 2025-2034 год\* |
|  | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 21,9 | город Нефтеюганск | - | 2026-2034 год\* |
|  | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 30,3 | город Нефтеюганск | - | 2025-2034 год\* |
| 1.35 | ОСДК | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 20,0 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.36 | ОСДК | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 20,0 | город Нефтеюганск, производственная зона | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.37 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.38 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.39 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.40 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.41 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.42 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м | 2028 год |
| 1.43 | Полигон снежных масс | Снегоплавильный, снегоприемный пункт | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 5,0 | город Нефтеюганск, коммунально-складская зона | СЗЗ – 100 м | 2028 год |
| 2. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 2.1 | Остановочные павильоны общественного транспорта | Остановочный пункт | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Количество объектов/Мощность (количество человек) | 35/не менее 6 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 2.2 | Остановочные павильоны общественного транспорта | Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Количество объектов/Мощность (количество человек) | 3/не менее 6 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 2.3 | Мост автодорожный | Мостовое сооружение | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Протяженность, м | 43,3 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 2.4 | Мост автодорожный | Мостовое сооружение | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Протяженность, м | 40,1 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 2.5 | Транспортная развязка | Транспортная развязка в разных уровнях | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 69120 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 2.6 | Транспортная развязка | Транспортная развязка в разных уровнях | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 17600 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 2.7 | Саморегулируемое пересечение | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | Транспортное обслуживание | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 11680 | город Нефтеюганск, зона транспортной инфраструктуры | - | 2028 год |
| 3. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
| 3.1 | Спортивный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, зоны рекреационного назначения | - | 2028 год |
| 3.2 | Быстровозводимое спортивное сооружение | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 3.3 | Спортивный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | ул. Транспортная, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 3.4 | Спортивный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 3.5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 60 | г. Нефтеюганск, мкр 17А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 3.6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 60 | г. Нефтеюганск, мкр 17А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 3.7 | Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 60 | г. Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 3.8 | Плавательный бассейн | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 3.9 | Спортивный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | г. Нефтеюганск, мкр 11В, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 3.10 | Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 60 | г. Нефтеюганск, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 3.11 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 40 | г. Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 3.12 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | г. Нефтеюганск, мкр СУ-62, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 3.13 | Лыжный стадион | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 7300 | г. Нефтеюганск, зона лесов | - | 2028 год |
| 3.14 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 30 | г. Нефтеюганск, мкр 8, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 3.15 | Спортивный зал с тренажерным залом | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | г. Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 3.16 | Лыжная трасса | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Площадь, кв.м | 7300 | г. Нефтеюганск, зона лесов | - | 2028 год |
| 3.17 | Стадион | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 45 | г. Нефтеюганск, мкр СУ-62, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2028 год |
| 4. Объекты образования | | | | | | | | | |
| 4.1 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 60 | г. Нефтеюганск, мкр СУ-62, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2028 год |
| 4.2 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 200 | г. Нефтеюганск, мкр СУ-62, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2028 год |
| 4.3 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 40 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2028 год |
| 4.4 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 350 | г. Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 4.5 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 250 | г. Нефтеюганск, мкр 17, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.6 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 350 | г. Нефтеюганск, мкр 7, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.7 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 350 | г. Нефтеюганск, мкр 6, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 4.8 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 60 | г. Нефтеюганск, мкр СУ-62, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2028 год |
| 4.9 | Школа на 300 мест с плавательным бассейном | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 300 | г. Нефтеюганск, мкр 17А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.10 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 120 | г. Нефтеюганск, мкр 9А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.11 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 350 | г. Нефтеюганск, мкр 10А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.12 | Детский сад (120 мест) с плавательным бассейном | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 120 | г. Нефтеюганск, мкр 17А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.13 | Детская школа искусств | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дополнительного образования детей | Планируемый к реконструкции | Вместимость, мест | 100 | г. Нефтеюганск, мкр 11, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 4.14 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 350 | г. Нефтеюганск, мкр 1, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 4.15 | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 320 | г. Нефтеюганск, мкр 5, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 4.16 | Средняя общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 1200 | г. Нефтеюганск, мкр 17, 8, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.17 | Начальная общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 1100 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.18 | Средняя общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 500 | г. Нефтеюганск, мкр СУ-62, зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2028 год |
| 4.19 | Средняя общеобразовательная школа № 14. Дополнительный корпус | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к реконструкции | Вместимость, мест | 400 | г. Нефтеюганск, мкр 11Б, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.20 | Средняя общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 900 | г. Нефтеюганск, объездная дорога, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.21 | Средняя общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 800 | г. Нефтеюганск, мкр 6, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.22 | Средняя общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 1200 | г. Нефтеюганск, мкр 11В, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 4.23 | Средняя общеобразовательная школа № 6 (начальная школа) . Дополнительный корпус | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к реконструкции | Вместимость, мест | 400 | г. Нефтеюганск, мкр 8, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 4.24 | Средняя общеобразовательная школа № 5. Дополнительный корпус | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к реконструкции | Вместимость, мест | 400 | г. Нефтеюганск, мкр 2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 4.25 | Средняя общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 900 | г. Нефтеюганск, мкр 7, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.26 | Образовательное учреждение дополнительного образования детей | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования детей | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 100 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 4.27 | Пристроенная часть ДОУ на 120 мест | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 120 | г. Нефтеюганск, мкр 17, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 5. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма | | | | | | | | | |
| 5.1 | Библиотека, читальный зал | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Фонд, тыс. экз. | 20 | г. Нефтеюганск, мкр 10А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 5.2 | Художественная галерея | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Площаль выставочных залов, кв. м | 2000 | г. Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 5.3 | Библиотека, читальный зал | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Фонд, тыс. экз. | 20 | г. Нефтеюганск, мкр 9А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 5.4 | Библиотека, читальный зал | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Фонд, тыс. экз. | 20 | г. Нефтеюганск, мкр 11В, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 5.5 | Библиотека, читальный зал | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Фонд, тыс. экз. | 20 | г. Нефтеюганск, мкр 11А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 2028 год |
| 5.6 | Объект культуры клубного типа | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 1000 | г. Нефтеюганск, мкр 7, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2028 год |
| 5.7 | Универсально-зрелищный зал | Зрелищная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 820 | г. Нефтеюганск, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 5.8 | Многофункциональный культурный центр | Зрелищная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 820 | г. Нефтеюганск, мкр 17А, многофункциональная общественно-деловая зона | - | 2028 год |
| 5.9 | Главная сцена | Иной объект культурно-досугового (клубного) типа | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 2000 | г. Нефтеюганск, мкр 4, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 5.10 | Музейный центр | Музей, музей-филиал, территориально обособленный экспозиционный отдел музея | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 300 | г. Нефтеюганск, мкр 4, зона специализированной общественной застройки | - | 2028 год |
| 6. Гидротехнические сооружения и объекты инженерной защиты территории | | | | | | | | | |
| 6.1 | Берегоукрепляющая стенка | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения | Инженерная защита территории | Инженерная защита территории | Протяженность, км | 2.8 | город Нефтеюганск, зона акваторий | - | 2028 год |
| 6.2 | Противопаводковая дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Защита территории от затопления и подтопления | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0.04 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 7. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | | | | | | | | | |
| 7.1 | Сквер | Пешеходная зона | - | Планируемый к размещению | Площадь объекта, кв.м | 100800 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 7.2 | Сквер | Тематический парк | - | Планируемый к размещению | Площадь объекта, кв.м | 5000 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 7.3 | Пляж | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | - | Планируемый к размещению | Площадь объекта, кв.м | 90000 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 7.4 | Парк | Парк культуры и отдыха |  | Планируемый к размещению | Площадь объекта, кв.м | 36000 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| 7.5 | Городской парк | Парк культуры и отдыха |  | Планируемый к размещению | Площадь объекта, кв.м | 50000 | город Нефтеюганск, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 2028 год |
| \* - срок реализации мероприятия указан согласно утвержденным программам развития города Нефтеюганска (перечень программ отражен в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска») | | | | | | | | | |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** | **Режим использования или ограничения  на использование территории** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);  ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);  з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.  9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) устанавливать рекламные конструкции.  В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного [статьей 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500026&dst=485) Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);  з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. |
| 2. | Охранные зоны газораспределительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. |
| 3. | Охранные зоны тепловых сетей | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:   * размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; * загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; * устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; * устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; * производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; * проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; * снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); * занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.   В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:   * производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; * производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; * производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; * сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. |
| 4. | Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения  **Мероприятия по первому поясу**   * Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. * Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. * Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. * В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. * Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. * Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. * Мероприятия по второму и третьему поясам * Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. * Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. * Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. * Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. * Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. * Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. **Мероприятия по второму поясу** * Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:   Не допускается:   * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. * Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).   Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения  **Мероприятия по первому поясу**   * Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. * Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. * Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. * Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. * Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.   **Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО**   * Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. * Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. * Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. * Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. * Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. * При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.   **Мероприятия по второму поясу**  Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия:   * Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. * Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. * Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. * Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. * В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. * Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками   Не допускается:   * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. * Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| 5. | Санитарно - защитная полоса водовода | Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:   * В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. * Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |
| 6. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. |
| 7. | Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации | В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:  а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);  б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;  в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;  г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;  д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;  е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;  ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.  49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:  а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;  б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;  в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);  г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;  д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;  е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). |
| 8. | Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | В границах охранной зоны запрещается:  а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;  б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма) ;  в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;  г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;  д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;  е) складирование удобрений, отходов производства и потребления. |
| 9. | Водоохранные зоны  Прибрежные защитные полосы | В границах водоохранных зон запрещаются:  1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477662&dst=100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| 10. | Береговая полоса | Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон.  Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Иные параметры (определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)** | |
| **Наименование параметра** | **Количественный показатель** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 159,0 | Максимальная этажность | 3 | Спортивное сооружение (Стадион, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 45) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 60) - 2 объекта  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 200) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 40) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 500) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 12, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (Пункт редуцирования газа (ПРГ), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 2 объекта |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 40 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,9 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 160 |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 250,8 | Максимальная этажность | 8 | Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 350) - 2 объекта  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 320) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа № 6 (начальная школа). Дополнительный корпус, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Мест: 400) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа № 5. Дополнительный корпус, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Мест: 400) - 1 объект  Организация дополнительного образования (Детская школа искусств, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Мест: 100) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, читальный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Тыс. экз.: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Универсальная спортивная площадка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 30) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 6, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,20) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП-3, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 300 |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 129,8 | Максимальная этажность | 16 | Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 120) - 2 объекта  Дошкольная образовательная организация (Детский сад с плавательным бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 120) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 350) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 800) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 900) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 1200) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Школа с плавательным бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 300) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект  Спортивное сооружение (Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 60) - 2 объекта  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Объект культуры клубного типа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 1000) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, читальный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Тыс. экз.: 20) - 2 объекта  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 4, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,71) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 14, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,20) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП-2, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 320 |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 193,4 | Максимальная этажность | 8 | Спортивное сооружение (Многофункциональный молодежный центр, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 350) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 900) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Художественная галерея, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Площаль выставочных залов, кв. м: 2000) - 1 объект  Зрелищная организация (Универсально-зрелищный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 820) - 1 объект  Зрелищная организация (Многофункциональный культурный центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 820) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, читальный зал, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Тыс. экз.: 20) - 1 объект  Спортивное сооружение (Быстровозводимое спортивное сооружение, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект  Спортивное сооружение (Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 60) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный комплекс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 10.17) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития медицины, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 0.5) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС «Северо-Восточная» по ул. Ленина, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,80) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 2А, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,86) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 5, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,43) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 7, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,6) - 1 объект  Электрическая подстанция 35 кВ (№192А, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 32, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35) - 1 объект  Иные объекты придорожного сервиса (Автомойки, Иное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Вместимость, единиц: 4) - 3 объект  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Иное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Количество постов станций технического обслуживания: 20) - 1 объект  Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарная часть, Федеральное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, I типа, количество автомобилей: 6) - 2 объекта |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 74,3 | Максимальная этажность | 8 | Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (Стационар, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Спортивное сооружение (Учебно-тактический полигон, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 250) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 350) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 1200) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Начальная общеобразовательная школа, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 1100) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Средняя общеобразовательная школа № 14. Дополнительный корпус, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Мест: 400) - 1 объект  Организация дополнительного образования (Образовательное учреждение дополнительного образования детей, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 100) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный комплекс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект  Спортивное сооружение (Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 60) - 1 объект  Спортивное сооружение (Плавательный бассейн, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 1 объект  Музей (Музейный центр, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мест: 300) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС мкр. 11В, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,50) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 1А, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,44) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 7 | Производственная зона | 633,1 | Максимальная этажность | - | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 6.75) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 7.01) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития медицины, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 4.11) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 1.5) - 2 объекта  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 6.1) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС «КОС», Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 36,6) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (КОС «Нефтеюганск», Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 50) - 1 объект  Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 20,0) - 1 объект  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Иное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Количество постов станций технического обслуживания: 10) - 3 объекта  Электрическая подстанция 110 кВ (Нефтеюгаснкая, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 80, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 8 | Коммунально-складская зона | 102.8 | Максимальная этажность | 5 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 15.8) - 1 объект  Транспортно-логистический центр (Транспортно-логистический центр, Иное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Иное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Количество постов станций технического обслуживания: 5) - 1 объект  Снегоплавильный, снегоприемный пункт (Полигон снежных масс, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 49,0 | Максимальная этажность | - | Электрическая подстанция 110 кВ (Юганская-2, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 80, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) - 1 объект  Электрическая подстанция 110 кВ (Звездная, Региональное значение, Планируемый к рекострукции, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 50, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) - 1 объект  Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35 кВ (для СУ-62), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35) - 1 объект  Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35 кВ, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 6,3, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35) - 2 объекта  Водозабор (Куст скважин, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 23,8) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (ВОС подземного водозабора «Нефтеюганск» (станция обезжелезивания), Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 22,8) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (ВОС поверхностного водозабора «Нефтеюганск», Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 21,2) - 1 объект  Насосная станция (НС 1 подъема, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 21,2) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 8, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,56) - 1 объект  Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 1026,5 | Максимальная этажность | - | Мостовое сооружение (Железнодорожный мост, Федеральное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск) - 3 объекта  Мостовое сооружение (Путепровод, Федеральное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск) - 2 объекта  Мостовое сооружение (Автодорожный мост, Федеральное значение, Планируемый к реконструкции, г Нефтеюганск) - 2 объекта  Мостовое сооружение (Автодорожный мост, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г Нефтеюганск) - 3 объекта  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 4.19) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 4.75) - 1 объект  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 1) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС СУ-62, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,90) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 15, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 14,40) - 1 объект  Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35 кВ №191А, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Мощность трансформаторов, МВ · A: 32, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35) - 1 объект  Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект  Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект  Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект  Остановочный пункт (Остановочные павильоны общественного транспорта, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск) - 55 объекта  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Иное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Количество постов станций технического обслуживания: 20) – 1 объека  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Иное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Количество постов станций технического обслуживания: 15) - 1 объект  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Иное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Количество постов станций технического обслуживания: 10) - 4 объектов  Транспортная развязка в разных уровнях (Транспортная развязка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск) - 2 объекта  Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Саморегулируемое пересечение в одном уровне, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск) - 2 объект  Стоянка (парковка) автомобилей (Гаражи индивидуального транспорта, Иное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Вместимость: определится проектом планировки) - 3 объекта  Стоянка (парковка) автомобилей (Гаражи индивидуального транспорта, Иное значение, Планируемый к реконструкции, г Нефтеюганск, Вместимость: определится проектом планировки) - 2 объекта  Стоянка (парковка) автомобилей (Многоуровневые гаражные комплексы, Иное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Вместимость: определится проектом планировки) - 4 объекта |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 11 | Зоны сельскохозяйственного использования | 547,5 | Максимальная этажность | - | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 2.14) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 12 | Зона садоводства , огородничества | 67,6 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 13 | Зона рекреационного назначения | 16,1 | Максимальная этажность | 4 | Спортивное сооружение (Спортивный комплекс с бассейном, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС Спортивный центр Прибрежная зона, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,12) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования ( парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 462,3 | Максимальная этажность | - | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации, Региональное значение, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 15.72) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС № 9, Местное значение городского округа, Планируемый к реконструкции, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,22) - 1 объект  Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект  Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,00) - 1 объект  Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 20,00) - 1 объект  Пункт редуцирования газа (ПРГ) (Пункт редуцирования газа (ПРГ), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 2 объекта  Иной объект культурно-досугового (клубного) типа (Главная сцена, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивный зал с тренажерным залом, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект  Пешеходная зона (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Тематический парк (Сквер, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации (Пляж, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Парк культуры и отдыха (Парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Парк культуры и отдыха (Городской парк, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск) - 1 объект  Сооружения для защиты от затопления и подтопления (Противопаводковая дамба, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Протяженность: 0,04 км) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 15 | Зона лесов | 734,1 | Максимальная этажность | - | Спортивное сооружение (Лыжный стадион, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Площадь, кв.м.: 7300) - 1 объект  Спортивное сооружение (Лыжная трасса, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Площадь, кв.м.: 7300) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 16 | Зона кладбищ | 47,4 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | 210,8 | Максимальная этажность | - | Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция (КНС), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,10) - 1 объект  Канализационная насосная станция (КНС) (КНС ул. Сургутская, мкр. 11А, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г. Нефтеюганск, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,02) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 18 | Зона акваторий | 2460,8 | Максимальная этажность | - | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения (Берегоукрепляющая стенка, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск, Протяженность: 2,8 км) - 4 объекта  Речной порт (Речной порт, Федеральное значение, Планируемый к размещению, г Нефтеюганск) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 19 | Иные зоны | 8811,2 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |